

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, б-р Украинский, д. 22

за период: 01.05.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			903 191,48
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 025 408,67
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 025 408,67
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			792 943,46
3.1	Собственники и наниматели помещений			792 943,46
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			232 465,21
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			898 828,14
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-105 884,68
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			797 306,80
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 878,02		
	Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	206 878,02	м2	4 442,40
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 991,04		
	Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	99 991,04	м2	4 442,40
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 374,72		
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 280,08	м2	4 442,40
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 814,96	м2	4 442,40
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 574,72	м2	4 442,40
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	19 704,96	м2	4 442,40
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 844,96		
	Заявки, связанные с мелким ремонтом (плотник)	3 443,28	шт	3,00
	Установка информационных стендов (со стоимостью ст.)	9 484,95	шт	3,00
	Остекление оконных рам	7 695,16	шт	1,00
	Гидроизоляция кровли	3 581,82	м2	2,00
	Частичное оштукатуривание	6 639,75	м2	7,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 806,18		
	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	15 499,25	шт.	13,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	9 386,40	шт.	8,00
	Чистка фильтров	3 953,52	шт	3,00
	Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00
	Замена кранов на врезке ХВС	5 361,87	шт	3,00
	Замена светильника с д/д	1 872,91	шт	1,00
	Замена стойка системы теплоснабжения	3 596,56	м	4,00
	Замена участка трубы ХВС	3 252,94	м	4,00
	Чистка выпуска КНС	1 712,69	шт	1,00
	Сварочные работы	2 465,58	шт	1,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		

10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 516,75		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 074,88		
		14 074,88		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 333,31		
	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	48 333,31	м2	4 442,40
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 865,75		
	Дератизация Дезснабсервис	3 865,75	м2	4 442,40
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 924,53		
	Организация мест накоп. ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	75,52	м2	4 442,40
	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	145 849,01	м2	4 442,40
15	15. Прочая работа (услуга)	110 413,31		
	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	19 918,96		
	Компенсация инвестируемых средств УК	79 294,35		
	Обслуживание теплосчетчиков	11 200,00		
	Итого	749 023,45	руб.	
17	Всего с НДС	898 828,14	руб.	